

# **Stichting Hof van Brederode Vianen**

**Jaarverslag & jaarrekening 2023**

Stichting Hof van Brederode Vianen Klaverkamp  
95, 4133 TG Vianen  
[www.hofvanbrederodevianen.nl](http://www.hofvanbrederodevianen.nl)

## **Bestuur**

Voorzitter	Ronald Trum
Secretaris	Mauc Pel
Penningmeester	Maks van Middelkoop
Lid	Wilma Bestebreurtje
Lid	Harriën van Dijk

## Inhoud

<b>1. Jaarverslag over 2023 .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Balans per 31 december 2023 .....</b>	<b>9</b>
<b>3. Staat van baten en lasten 2023 en begroting lasten 2024.....</b>	<b>9</b>
<b>4. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.....</b>	<b>10</b>
<b>5. Toelichting op de balans 2023 .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Toelichting op de Staat van baten en lasten 2023 .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Toelichting op de Begroting 2024 .....</b>	<b>14</b>



# 1. Jaarverslag over 2023

## Vooraf

Voor u ligt het inhoudelijk jaarverslag 2023 van de stichting Hof van Brederode Vianen. In het jaarverslag 2022 vindt u een samenvattend overzicht van de aan dat jaar voorafgaande periode. Wij schreven daar dat de voortgang eind 2019 stopte en dat vervolgens de vertraging in de strategische besluitvorming bij maatschappelijk drinkwaterbedrijf OASEN en de covid-pandemie die in maart 2020 in alle hevigheid toeslaat ons in 2020 en 2021 parten spelen.

Wij constateerden dat het jaar 2022 er een was van heroriëntatie en van voor een deel opnieuw beginnen.

## Inleiding

Terugkijkend op het jaar 2023 constateren wij voorzichtig dat dit jaar later wel eens het begin zou kunnen blijken te zijn geweest van een ontluikende nieuwe lente met nieuwe kansen en uitdagingen. Er komt enig schot en iets meer vaart in de ontwikkeling. Er gloort meer draagkracht en draagvlak. Perspectieven krijgen iets meer grond onder de voeten. We worden meer gezien en gewaardeerd door relevante partners.

## Het jaar 2023

Dit jaarverslag kent een beperkt karakter. Wij behandelen het verslagjaar 2023 in een klein aantal thema's waarin de belangrijkste ontwikkelingen weergegeven worden. In 2024 zullen die tot belangrijke uitkomsten, besluiten en stappen moeten leiden.

## Ambitie

De ambitie zoals geformuleerd in 2017 staat in 2023 nog steeds fier overeind:

De stichting Hof van Brederode Vianen wil de 17<sup>e</sup>-eeuwse destijds toonaangevende parterretuin van Kasteel Batestein, aangelegd onder het bewind van Johan Wolfert van Brederode, terugbrengen op de oorspronkelijke footprint. Zij wil daarmee het nationaal historisch cultuur- en groenbezit en levend cultureel erfgoed in Vrijstad Vianen onder de aandacht brengen en een groene oase voor inwoners en bezoekers creëren.

Zij wil de tuin beheren en exploiteren op basis van hedendaagse en actuele opvattingen over ecologie, duurzaamheid en biologisch tuinieren en een bijdrage leveren aan de groenstructuur en de biodiversiteit van de binnenstad. Zo worden ook de culturele, historische en landschappelijke waarden meer zichtbaar en toegankelijk.

Zij wil dagbestedings- en werkervaringsplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt creëren en lokale betrokkenheid stimuleren door vrijwilligers, medewerkers, (buurt-)bewoners en bezoekers gelegenheid te bieden elkaar te ontmoeten, samen te werken, zich te laten informeren over de geschiedenis van de kasteeltuin van de heer van Brederode, de 17<sup>e</sup>-eeuwse tuinkunst, oude bloemsoorten, vergeten groentes, lokale fruitrassen, ecologisch en biologisch tuinieren, producten uit de tuin te kopen, te genieten van een kop koffie of thee en bovenal te genieten van de schoonheid en alle overige specifieke kwaliteiten van dit stadspark: de historische tuin Hof van Brederode Vianen.

## **Strategie en de Erfgoeddeal**

Op donderdag 21 september vindt overleg plaats met wethouder T. Meijdam en strategisch beleidsadviseur gebiedsontwikkeling J. van den Ham. In dit gesprek komt het concept van de 'Erfgoeddeal' ter sprake.

Het Programma Erfgoeddeal ondersteunt aansprekende projecten waarin het behoud en gebruik van erfgoed samengaat met de grote ruimtelijke opgaven van dit moment, zoals klimaatadaptatie, energietransitie, duurzame economie, natuur en landbouw, de woonopgave en mobiliteit. Het programma cofinanciert voor 47,5 % het door een overheid gesubsidieerde bedrag. Een projectaanvraag dient gedaan te worden door gemeente of provincie.

In de maanden die volgen vindt een eerste oriëntatie plaats op wat van ons gevraagd wordt en wat wij dienen te leveren. In januari '24 zal er een afspraak komen voor een digitaal intakegesprek met het Programmabureau.

De aanvraag die de gemeente zal doen zal vooral betrekking hebben op het noordwestelijk deel van het historisch gedeelte van de stad Vianen. Woningbouwplannen, drinkwaterwinning, dijkversterking, het herstel van de historische tuin, historie, cultuur- en natuurbehoud raken elkaar daar. De ontwikkeling en realisatie van de tuin biedt een baaierd aan mogelijkheden voor de leeromgeving van de Erfgoeddeal.

Strategisch gezien krijgt de realisatie van het Stadspark Hof van Brederode Vianen als onderdeel van de Erfgoeddeal daarmee een veel ruimer maatschappelijk belang dan alleen het terugbrengen van de kasteeltuin sec. De in de realisatiefase tot stand komende verbindingen zullen nieuwe, nu nog onvoorzienne mogelijkheden met zich mee brengen. Dit alles kan leiden tot een bredere en verdiepte waardering van het belang van het terugbrengen van de historisch belangwekkende tuin en tot een verrassende inkleuring van de geformuleerde ambitie.

## **Bestuur en organisatie**

Het bestuur vergadert maandelijks. In de maand augustus heeft vanwege de zomervakanties geen vergadering plaatsgevonden.

Kerngroepleden krijgen de agenda toegestuurd en kunnen aanschuiven indien zij dat willen. Hiervan wordt door een beperkt aantal kerngroepleden af en toe gebruik gemaakt.

De in maart voorziene kerngroepbijeenkomst wordt door het bestuur afgeblazen. Er liggen dan op een aantal fronten aanzetten waarover iedereen geïnformeerd is via agenda's en notulen. Het is wachten op reacties of eerstvolgende stappen alvorens we met elkaar een relevante inhoudelijke bijeenkomst kunnen hebben. Wij besluiten de bijeenkomst te verplaatsen naar april/mei. Uiteindelijk wordt dit 20

juni. Er vindt een tweede kerngroepbijeenkomst plaats op 27 september. De kerngroepbijeenkomsten worden vooral gebruikt om informatie over de stand van zaken en de plannen te delen.

In juni 2022 laat onze penningmeesten Marcel van Kamp weten dat hij wil stoppen met het penningmeesterschap. Hij zal aanblijven tot wij een nieuwe penningmeester gevonden hebben. Die hebben wij eind 2022 nog niet gevonden.

Op 27 maart hebben voorzitter en secretaris een oriënterend gesprek met een kandidaat voor een mogelijk penningmeesterschap. Op 5 april vindt er een kennismakingsgesprek plaats met het bestuur waarna onze kandidaat laat weten dat hij, zodra hij van een aantal gremia de bevestiging binnen heeft dat er wat hen betreft geen sprake is van (een schijn van) belangenverstreming indien hij dit penningmeesterschap op zich neemt, wij hem bij de KvK kunnen aanmelden als penningmeester. In de tussentijd zal hij eens per maand zonder stemrecht de bestuursvergaderingen bijwonen. Vervolgens wordt in de daarop volgende maanden duidelijk dat er geen bezwaren tegen zijn penningmeesterschap worden of zijn geformuleerd, worden uit- en inschrijving bij de KvK geregeld, vindt in overleg met de vertrekkende penningmeester in oktober overdracht plaats en zijn wij erg blij met onze nieuwe penningmeester Maks van Middelkoop. Onze ex-voorzitter en bestuurslid van het eerste uur Jeannette Verplancke kondigt in oktober aan uiterlijk einde van het lopende jaar haar bestuurslidmaatschap te willen beëindigen. Op 6 december zwaaien wij haar uit als mede-bestuurder.

Op 31 december 2023 heeft de stichting een vijfkoppig bestuur: voorzitter, secretaris, penningmeester en 2 leden.

Aandacht voor wat de nabije toekomst vraagt aan bestuurskracht is van belang, evenals het betrekken van vrijwilligers met benodigde competenties die we nu ontberen.

## **Financiën**

Het aan ons door de gemeente Vianen eind 2018 op basis van 2 raadsbesluiten ter beschikking gestelde bedrag van 100.000,-- bestaat uit 2 componenten. Eerder is duidelijk geworden dat een gedeelte van 82.000,-- ter beschikking komt zodra de grondverkoop aan OASEN definitief heeft plaatsgevonden. Een bedrag van 18.000,-- is afkomstig van resterende gelden van een investeringsagenda van de toenmalige gemeente Vianen. Het totale bedrag van 100.000,-- heeft de Gemeente VHL als rechtsopvolger van de gemeente Vianen onder haar hoede. Gezien onze zeer beperkte liquide middelen onderzoekt onze penningmeester bij de wethouder van financiën gemeente VHL de mogelijkheid om te kunnen beschikken over het bedrag van 18.000,- Dit leidt in december tot een voor ons positieve uitkomst. Begin januari staat het geld op onze rekening.

Daarnaast bestaat nu ook binnen gemeentelijke kringen weer aandacht voor het ooit vastgelegde raadsbesluit omtrent de bestemming van het bedrag van 82.000,-- .

Het perspectief van een Erfgoeddeal-project zal, indien het gerealiseerd wordt, andere financiële contexten met zich meebrengen.

## **Communicatie en Promotie**

Evenals in vorige jaren buigen wij ons ook dit verslagjaar weer regelmatig over communicatie en promotie. Ons dilemma is daarbij voortdurend dat het enerzijds van belang is de aandacht voor het perspectief van de teruggebrachte kasteeltuin levend te houden en dat we anderzijds geen

verwachtingen willen wekken die we vervolgens niet waar kunnen maken. Het is immers nog steeds onzeker op welke termijn OASEN daadwerkelijk de gewenste waterwinputten gerealiseerd zal hebben en wij aan de slag kunnen. Ooit stond de afronding van de realisatie van de putten gepland in 2023. Inmiddels is dat bijgesteld tot eind 2025.

Ook de definitieve inhoudelijke uitwerking en de startdatum van de realisatie van de dijkversterkingsoperatie SAFE van Waterschap Rivierenland (WSRL) zullen een effect hebben op de realisatie van de tuin. Voor de uitwerking van de dijkversterkingsoperatie SAFE ligt er een voorkeursalternatief waarin verbreding van de kasteelgracht is opgenomen. Het project bevindt zich in de planvormingsfase. Definitieve besluiten over vormgeving moeten nog worden genomen. Start realisatie is voorzien in 2027.

Waar we tot nu toe afgezien hebben van promotionele uitingen van enig formaat besluiten we nu toch in 2024 over te gaan tot het inzaaien van 5 vakken met een mengsel van wilde bloemen die gedurende de zomer van 2024 zullen bloeien. Gelijktijdig zullen er posters met afbeeldingen en teksten te zien zijn in centrum Vianen.

## **Website**

Onze website is gelanceerd in 2021. Binnen onze organisatie bestaan geen afspraken over wie verantwoordelijk is voor beheer van de website. De website is niet gemakkelijk toegankelijk en wordt niet systematisch geactualiseerd. En om in de nabije toekomst over een ANBI-status te kunnen beschikken dienen we een goed werkende website te hebben. We besluiten dat er een andere website dient te komen en er moeten afspraken komen met betrekking tot wie vanuit het bestuur verantwoordelijk is voor het beheer en wie toegang heeft tot wat. Gezien onze financiële situatie doen we pogingen dit intern en op basis van inspanning van vrijwilligers voor elkaar te krijgen. De goede wil is er, maar door tijd- en geldgebrek komt dit onvoldoende van de grond. Wanneer aan het einde van het jaar duidelijk wordt dat we begin 2024 enige financiële ruimte zullen hebben besluiten we bij professionele bedrijven offertes aan te vragen. Begin 2024 zullen hierover besluiten genomen worden.

## **Overleg met relevante partners**

Als stichting Hof van Brederode Vianen voeren wij geregeld overleg met relevante partners zoals Gemeentebestuur VHL, Programmabureau Erfgoeddeal, vertegenwoordigers van politieke partijen op gemeentelijk niveau, omwonenden, vertegenwoordigers van Provinciale Staten, maatschappelijk drinkwaterbedrijf OASEN, Waterschap Rivierenlanden, Leader, Stichting In Arcadië, Stedelijk Museum Vianen, Historische Vereniging Het Land van Brederode, Werkgroep Bestemming stadhuis, Stichting Vrije Lekpoort, Bibliotheek Vianen, Hoveniersbedrijf Huiting, Woningbouwvereniging Lekstede, Stichting Spaarbank Vianen, Boaz Bank Beheersfonds.

# JAARREKENING 2023

## 2. Balans per 31 december 2023

ACTIVA		31-12-2023		31-12-2022	
		EUR	EUR	EUR	EUR
Liquide Middelen	1	897		1.230	
<b>Totaal Activa</b>			<b>897</b>		<b>1.230</b>

PASSIVA		31-12-2023		31-12-2022	
		EUR	EUR	EUR	EUR
Algemene reserve		897		1.230	
<b>Totaal Passiva</b>			<b>897</b>		<b>1.230</b>

## 3. Staat van baten en lasten 2023 en begroting lasten 2024

		Saldo 2023	Saldo 2022
		EUR	EUR
<b>BATEN</b>	2		
- Baten van subsidies overheden		-	-
- Baten van particulieren		-	-
- Baten van bedrijfsleven		-	-
- Baten van fondsen		-	-

- Overige baten		-	-
<b>Som van de baten</b>		-	-
<b>LASTEN</b>			
- Besteed aan de doelstellingen		-	-
- Bestuurskosten	3	-283	-617
- PR-kosten	4	-50	-315
<b>Som van de lasten</b>		<b>-333</b>	<b>-932</b>
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>			
- Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		-	-
- Rentelasten en soortgelijke lasten		-	-
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>		-	-
<b>SALDO VAN BATEN EN LASTEN</b>		<b>-333</b>	<b>-932</b>
(= mutatie van Eigen Vermogen)			

## Begroting lasten 2024

<b>LASTEN</b>		<i>Saldo 2023</i>	<i>Gemiddeld '18-'23</i>
- Besteed aan de doelstellingen		-	-
- Bestuurskosten	3	-400	-400
- PR-kosten	4	-600	-600
<b>Som van de lasten</b>		<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>

## 4. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

### ALGEMEEN

#### Activiteiten

De stichting heeft als doel: Het op de oorspronkelijke locaties reconstrueren, beheren en exploiteren van de historische tuinen behorende bij het voormalige Kasteel Batestein; alsmede het biologisch en

duurzaam aanleggen, inrichten en onderhouden van de historische tuinen, met aandacht voor fruitbomen van oude rassen, vergeten groentes en kruiden en bloemen die mede ten goede komen aan bijen, vlinders en vogels.

### **Vestigingsadres**

Stichting Hof van Brederode (statutaire zetel Vijfheerenlanden, geregistreerd onder KvK-nummer 68586485) is gevestigd op Langendijk 11 te Vianen.

### **Jaarrekeningregime**

Deze jaarrekening is overeenkomstig Rjk C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven opgesteld.

## **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE JAARREKENING .**

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover ze op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden verwerkt als zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Vorderingen**

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde of, als beperkingen in de vrije beschikbaarheid daartoe aanleiding geven, op een lagere waarde.

### **Kortlopende schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

## Algemene reserve

Het bedrag van de algemene reserve laat zien het verschil tussen de bezittingen en de schulden. Dit bedrag is vrij beschikbaar voor het bestuur maar moet uiteindelijk aan de doelstelling worden besteed.

## Bestemmingsfondsen

Wanneer door derden aan een deel van de middelen een specifieke besteding is gegeven wordt dit deel aangemerkt te worden als "bestemmingsfonds". In dit geval heeft niet het bestuur van de stichting, maar de gever een bestemming aan de middelen gegeven. De bestemmingsfondsen bestaan uit geormerkte baten die nog niet volledig aan de geormerkte doelstelling zijn besteed (waaronder fondsen op naam)

## GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald op basis van historische kosten. Baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn toegezegd c.q. ontvangen. Lasten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

### Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

De bestuursleden ontvangen geen bezoldiging voor hun werkzaamheden. Wel vindt vergoeding plaats voor gemaakte kosten. Veelal worden deze kosten niet gedeclareerd of geschonken als gift. De kosten gemaakt voor projectbezoeken zijn verantwoord onder de doelbestedingen (bestuursreizen naar projecten).

De stichting heeft geen werknemers in dienst. De bestuursleden ontvangen geen bezoldiging voor hun werkzaamheden. Wel vindt vergoeding plaats voor gemaakte kosten. Veelal worden deze kosten niet gedeclareerd of geschonken als gift. De kosten gemaakt voor projectbezoeken zijn verantwoord onder de doelbestedingen (bestuursreizen naar projecten).

## 5. Toelichting op de balans 2023

<b>ACTIVA</b>		31-12-2023	31-12-2021
<b>1. Liquide Middelen</b>	1		

Rabobank Zakelijke rekening		46	8
Rabobank BedrijfsSpaarrekening		<u>851</u>	<u>1.221</u>
		<b>897</b>	<b>1.229</b>

### Vordering op gemeente Vijfheerenlanden (v/m gemeente Vianen)

Op 5 oktober 2023 is een schriftelijk verzoek tot uitbetaling verzonden aan de gemeente Vijfheerenlanden van de toegezegde bijdrage van € 18.000, op basis van het raadsbesluit van de voormalige gemeente Vijfheerenlanden d.d. 7 november 2018. In januari 2024 heeft de gemeente aan het verzoek voldaan en het toegezegde bedrag overgeboekt.

Daarnaast heeft de v/m gemeente Vianen op 25 september 2018 besloten om de gelden uit verkoop van een perceel grond aan OASEN (perceel A1917) ad € 82.000 beschikbaar te stellen voor co-financiering aanleg, beheer en onderhoud van het kasteelterrein bij het Hofplein te Vianen.

## 6. Toelichting op de Staat van baten en lasten 2023

		<i>Saldo 2023</i>	<i>Saldo 2022</i>
		EUR	EUR
<b>BATEN</b>			
<b>2. Baten particulieren, instellingen en bedrijven</b>	2		

Opbrengsten Tuinplan		-	-
<b>LASTEN</b>			
<b>3. Bestuurskosten</b>	3		
Bankkosten		-162	-119
Herziening statuten		-	-415
Overige kosten		<u>-120</u>	<u>-83</u>
		<b>-282</b>	<b>-617</b>
<b>4. PR-kosten</b>	4		
Website		-	-61
Bewonersbijeenkomst		-	-
Overige kosten		<u>-50</u>	<u>-254</u>
		<b>-50</b>	<b>-315</b>

## 7. Toelichting op de Begroting 2024

		<i>Saldo 2023</i>	<i>Gemiddeld '18-'23</i>
		EUR	EUR
<b>BATEN</b>			
<b>2. Baten particulieren, instellingen en bedrijven</b>	2		
Opbrengsten Tuinplan		-	-
<b>LASTEN</b>			
<b>3. Bestuurskosten</b>	3		
Bankkosten		-170	-120
Herziening statuten		-	-
Overige kosten		<u>-230</u>	<u>-280</u>
		<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>4. PR-kosten</b>	4		
Website		-400	-100
Bewonersbijeenkomst		-	-
Overige kosten		<u>-200</u>	<u>-500</u>
		<b>-600</b>	<b>-600</b>